# FONDAZIONE VILLA D'ARGENTO

**Sede in** 31057 Silea (TV) Viale della Libertà 22
**Codice Fiscale** 04099500268
**Numero Rea**
**P.I.** 04099500268
**Capitale Sociale Euro** 161.275,00 i.v.
**Società sottoposta a direzione / coordinamento** no
**Sogetto che esercita direzione / coordinamento** no

## RELAZIONE UNITARIA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025
## DEL COLLEGIO SINDACALE
## INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

*Al Consiglio di Amministrazione della*

*FONDAZIONE VILLA D'ARGENTO*

### Premessa

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato messo a disposizione dell'organo di controllo nel termine di legge.

Nel corso dell'esercizio, il Collegio Sindacale ha svolto sia le funzioni previste dall'art.'2477 del Codice Civile sia quelle previste dall'art. 2409-bis C.C.-

Il bilancio d'esercizio è costituito da stato patrimoniale, conto economico, e nota integrativa è stato redatto con chiarezza, nel rispetto dei principi generali della forma, della struttura e del contenuto previsti dalle norme di legge, e presenta in sintesi le seguenti risultanze:

### Stato Patrimoniale

| | | |
|---|---|---|
| Crediti v/soci per versamenti dovuti | € | 0 |
| Immobilizzazioni | € | 808.549 |
| Attivo circolante | € | 564.077 |
| Ratei e risconti | € | 289.409 |
| **TOTALE ATTIVO** | **€** | 1.662.035 |
| Patrimonio netto | € | 312.397 |
| Fondi rischi e oneri | € | 61.558 |
| Tfr subordinato | € | 539.515 |
| Debiti | € | 746.972 |
| Ratei e risconti | € | 1.593 |
| **TOTALE PASSIVO** | **€** | 1.662.035 |

### Conto Economico

| | | |
|---|---|---|
| Valore della produzione | € | 4.015.620 |
| Costi della produzione | € | 4.006.456 |
| **Differenza** | € | 9.164 |

| | | |
|---|---|---|
| Proventi e oneri finanziari | € | 2.133 |
| Rettifiche valore attività finanziarie | € | 0 |
| Imposte sul reddito | € | 10.884 |
| **Utile (perdita) dell'esercizio** | **€** | 413 |

Il presente documento è suddiviso come segue:

**A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE EX ART. 14 DEL D.LGS 27/1/2010 N. 39**, strutturata in due sezioni:

- *"relazione sul bilancio d'esercizio;*
- *"relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari";*

**B) RELAZIONE SULL'ATTIVITA' DI VIGILANZA EX ART. 2429, COMMA 2, C.C.**, suddivisa in tre parti:

- *B1 - attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. C.C.*
- *B2 - osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio*
- *B3 - osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio.*

* * *

# A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 D.LGS 27/1/2010 N. 39

## RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

### Giudizio di revisione

E' stata svolta la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio, che presenta un utile pari ad Euro 413 ed un patrimonio netto pari ad Euro 312.397.

A giudizio del Collegio Sindacale, il bilancio d'esercizio risulta redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico per l'esercizio in esame, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Elementi alla base del giudizio

Il procedimento di revisione legale è stato svolto, in modo coerente con la dimensione della fondazione e con il suo assetto organizzativo, in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia
Il Collegio Sindacale dichiara la propria indipendenza rispetto alla fondazione, in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano; la responsabilità del revisore è descritta nel prosieguo, in apposito paragrafo.
Si ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il giudizio espresso.

### Responsabilità dell'organo amministrativo e di controllo per il bilancio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio, che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla Legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile della valutazione delle capacità della fondazione di continuare

ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto di continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

L'organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della fondazione.

## Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio

Gli obiettivi del revisore sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile - svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia - è stato esercitato il giudizio professionale ed è stato mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- sono stati identificati e valutati i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali; sono state definite e svolte procedure di revisione in risposta a tali rischi e sono stati acquisiti elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio; il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- è stata acquisita una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della fondazione;

- è stata valutata l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;

- l'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale appare appropriato; in base agli elementi probativi acquisiti non appare una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Tali conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione; tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- è stata valutata la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, sono state comunicate la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

### Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

La fondazione, ai sensi dell'art. 2435 bis, comma 2, punto 7, del C.C., è esonerata dalla predisposizione della relazione sulla gestione e l'organo amministrativo ha provveduto a fornire in nota integrativa i dati richiesti dall'art. 2428, punti 3 e 4 del C.C.-

### Eventuali richiami di informativa e altre segnalazioni

Non sono stati formulati richiami di informativa.

Non vi sono ulteriori aspetti da segnalare.

# B) RELAZIONE SULL'ATTIVITA' DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2429 CO.2 C.C.

Nel corso dell'esercizio 2025 l'attività di controllo è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

## B1) ATTIVITA' DI VIGILANZA AI SENSI DEGLI ARTT. 2403 E SS. C.C.

### Conoscenza della società, valutazione rischi e rapporto sugli incarichi affidati

L'organo di controllo ha acquisito opportune conoscenze per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta dalla fondazione e la struttura organizzativa e contabile, vigilando sull'osservanza della legge e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Fondazione e sul suo concreto funzionamento.

Si può confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla fondazione non è cambiata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto nell'oggetto sociale;

- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati, così come le risorse umane costituenti la "forza lavoro".

Le attività svolte hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dello stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente approvati e sottoscritti.

Si è preso parte alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'organo amministrativo e, sulla base delle informazioni disponibili, non sono state rilevate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Si sono ricevute dall'organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non vi sono osservazioni particolari da riferire.

## Attività svolta

Per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, si può affermare che:

- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della fondazione, né in merito all'adeguatezza e affidabilità del sistema amministrativo e contabile per rappresentare correttamente i fatti di gestione;

- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;

- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;

- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;

- non sono state fatte denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.;

- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge;

- nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## B2) OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## B3) OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Considerate le risultanze dell'attività svolta, si propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, così come redatto dall'organo amministrativo.

Si concorda con la proposta di destinazione del risultato formulata dall'organo amministrativo.

Treviso lì 13/6/2026

f.to IL COLLEGIO SINDACALE

Presidente: David Moro

Sindaco: Andrea Burlini

Sindaco: Dario Carretta